



Исполнительная документация: правовое регулирование и доказательственное значение

Абдурахимова Бегимхон

Старший специалист по науке и развитию в школе докторантуры

Международный Вестминстерский университет в Ташкенте

Самостоятельный соискатель

Ташкентский государственный юридический университет

Аннотация: В статье рассматриваются вопросы оформления и применения актов освидетельствования скрытых работ и актов освидетельствования ответственных конструкций при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Раскрываются требования к содержанию указанных документов, порядку их составления и подписания участниками строительного процесса. Особое внимание уделяется документальному подтверждению соответствия выполненных работ, применяемых строительных материалов, изделий и конструкций требованиям технических регламентов, норм и правил, а также проектной документации. Рассматривается значение исполнительных геодезических схем и результатов испытаний конструкций, прилагаемых к соответствующим актам. Обосновывается правовое и техническое значение актов освидетельствования как элементов исполнительной документации, обеспечивающих контроль качества строительных работ и подтверждение их соответствия установленным требованиям.

Ключевые слова: Акты освидетельствования, скрытые работы, ответственные конструкции, строительный контроль, исполнительная документация, проектная документация, технические регламенты, строительные материалы, испытания конструкций, исполнительные геодезические схемы.

Аннотация: Мақолада капитал қурилиш объектларини қуриш, реконструкция қилиш

ва капитал таъмирлаш жараёнида яширин ишлар ҳамда масъулиятли конструкцияларни гувоҳлантириш далолатномаларини расмийлаштириш ва қўллаш масалалари кўриб чиқилади. Мазкур хужжатларнинг мазмунига, уларни тузиш ва қурилиш жараёни иштирокчилари томонидан имзоланган тартибига қўйиладиган талаблар ёритилади. Бажарилган ишлар, қўлланилган қурилиш



материаллари, буюмлар ва конструкцияларнинг техник регламентлар, нормалар ва қоидалар ҳамда лойиҳа ҳужжатлари талабларига мувофиқлигини ҳужжатлар асосида тасдиқлашга алоҳида эътибор қаратилади. Шунингдек, тегишли далолатномаларга илова қилинадиган ижро геодезик схемалар ва конструкцияларни синовдан ўтказиш натижаларининг аҳамияти кўриб чиқилади. Яширин ишлар ва масъулиятли конструкцияларни гувоҳлантириш далолатномалари қурилиш ишларининг сифати устидан назоратни таъминловчи ҳамда уларнинг белгиланган талабларга мувофиқлигини тасдиқловчи ижро ҳужжатларининг муҳим қисми эканлиги асосланади.

Калит сўзлар: Гувоҳлантириш далолатномалари, яширин ишлар, масъулиятли конструкциялар, қурилиш назорати, ижро ҳужжатлари, лойиҳа ҳужжатлари, техник регламентлар, қурилиш материаллари, конструкцияларни синовдан ўтказиш, ижро геодезик схемалар.

ВВЕДЕНИЕ

Современный строительный процесс представляет собой совокупность взаимосвязанных организационных, технических и правовых мероприятий, направленных на обеспечение качества, надежности и безопасности объектов капитального строительства. Одним

из важнейших элементов такого процесса является строительный контроль, осуществляемый на различных этапах выполнения строительно-монтажных работ. Особое значение при этом имеет документальная фиксация результатов контроля, поскольку после завершения отдельных этапов строительства часть выполненных работ становится недоступной для непосредственного визуального осмотра.

К числу таких работ относятся скрытые работы, результаты которых впоследствии закрываются другими конструкциями, отделочными слоями или инженерными системами. После их завершения возможность проверки фактического состояния выполненных работ без проведения дополнительных мероприятий существенно ограничивается. В связи с этим их освидетельствование должно осуществляться до выполнения последующих работ, препятствующих проведению проверки. Результаты такого освидетельствования фиксируются в соответствующем акте.

Не менее важное значение имеют ответственные конструкции, от технического



состояния и качества выполнения которых непосредственно зависят надежность, устойчивость

и безопасность здания или сооружения.

Освидетельствование таких конструкций позволяет проверить их соответствие проектным решениям и установленным нормативным требованиям, а также зафиксировать результаты проведенных испытаний и других контрольных мероприятий.

Акты освидетельствования в данном случае выступают не просто как формальные документы строительного процесса, а как средство документального подтверждения фактически выполненных работ. В них отражаются сведения о строительном объекте, застройщике или заказчике, лице, осуществляющем строительство, а также иных участниках, принимающих участие в проверке соответствия выполненных работ проектной документации. Особое значение имеет указание в актах ссылок на соответствующие технические регламенты, нормы и правила и рабочие чертежи проектной документации. Это позволяет установить нормативную и проектную основу, в соответствии с которой проводилось освидетельствование, и определить критерии оценки выполненных работ и конструкций. Кроме того, в актах фиксируются сведения о применяемых строительных материалах, изделиях и конструкциях. Указание параметров документов, подтверждающих

их соответствие обязательным требованиям технических регламентов, норм и правил, позволяет обеспечить прослеживаемость используемых материалов и подтвердить их соответствие установленным требованиям.

При освидетельствовании ответственных конструкций дополнительное значение имеют исполнительные геодезические схемы и результаты испытаний конструкций. Они позволяют получить объективные сведения о фактическом положении и состоянии конструктивных элементов и дополнить информацию, содержащуюся непосредственно в акте освидетельствования.

Таким образом, система оформления актов освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций направлена на обеспечение последовательного контроля качества строительства и создание документальной основы для подтверждения соответствия выполненных работ проектной документации и нормативным требованиям. Правильное оформление данных документов способствует повышению прозрачности строительного процесса,



распределению ответственности между его участниками и обеспечению безопасности эксплуатируемых объектов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Исполнительная геодезическая документация является важным инструментом документального подтверждения фактического положения конструкций, элементов зданий и инженерных сетей в процессе строительства. Ее составление на основе рабочих чертежей позволяет сопоставить фактические геометрические параметры объекта с проектными решениями и своевременно выявить возможные отклонения.

Надлежащее оформление и подписание исполнительной геодезической документации обеспечивает достоверность сведений о выполненных работах и способствует эффективному осуществлению строительного контроля. Поэтому соблюдение установленного порядка ее подготовки имеет существенное значение для обеспечения качества, надежности и безопасности объектов капитального строительства.